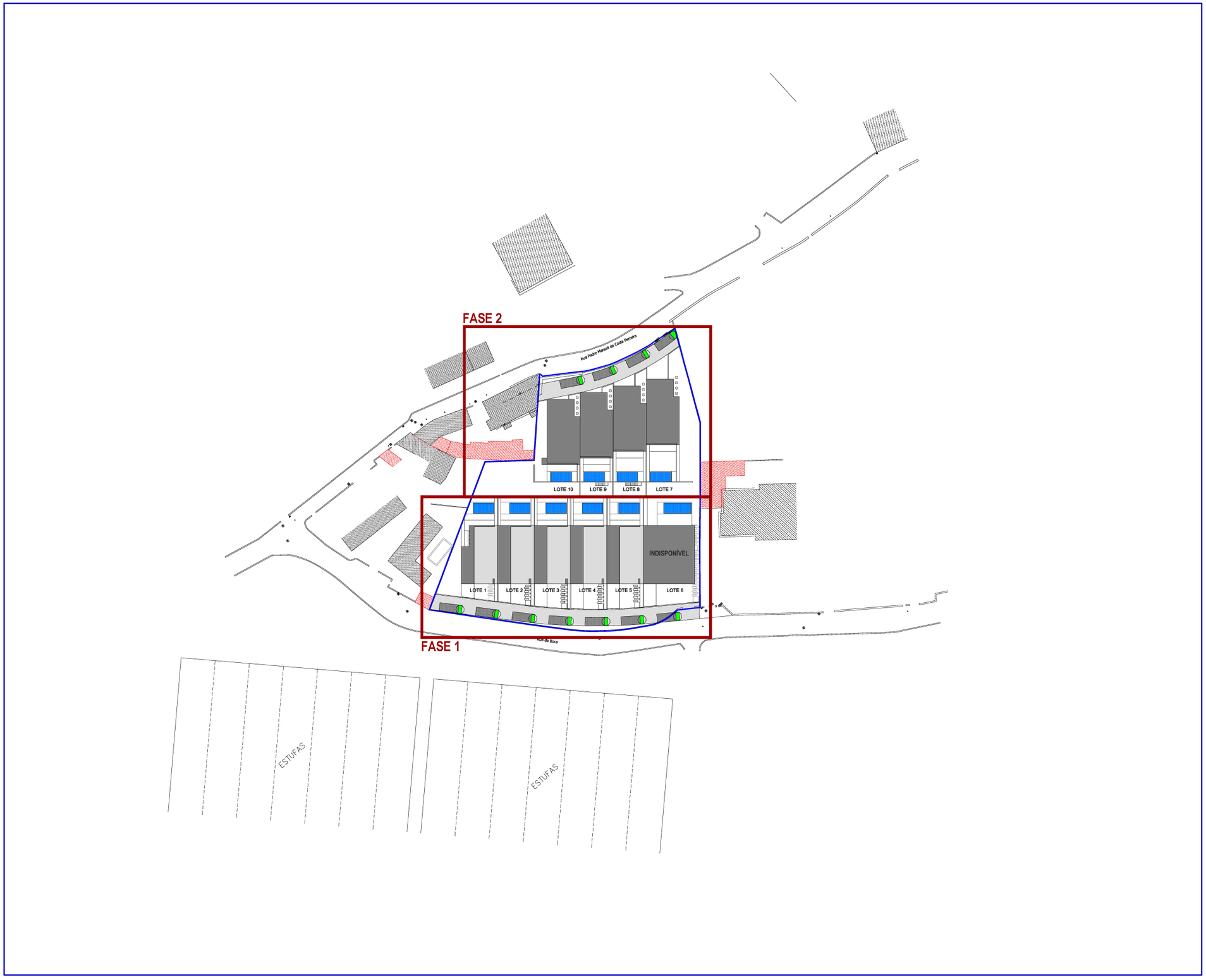

LEGENDA:

- Limite do terreno - 4572.58m2
- Construções existentes
- Anexos existentes

Legenda	Descrição do material
	- Arruamento em cubo de granito assente sobre base de areia
	- Bolas de estacionamento em cubo de granito assente sobre base de areia
	- Passeios para peões em pavé assente sobre base de areia
R/C = 1 R/C	- Área de implantação das construções
	- Piscinas
	- Espaços verdes privados
	- Caldeiras de árvores

QUADRO SINÓPTICO DO LOTEAMENTO

Nº Lote	Área de Lote (m²)	Área máxima de Implantação (m²)	Área máxima de Construção (m²)	Nº de pisos		Cotas Soleira (m)	Nº de Fogos Hab.	Cércea (m)	Estac. Privado	Piscina* (m2)
		Habitação	Habitação	Abaixo	Acima					
1	384.90	184.77	276.84	0	2		1	6,70	2 lug.	21.80
2	331.30	178.82	290.89	0	2		1	6,70	2 lug.	21.80
3	342.70	178.82	290.89	0	2		1	6,70	2 lug.	21.80
4	347.30	178.82	290.89	0	2		1	6,70	2 lug.	21.80
5	345.00	178.82	290.89	0	2		1	6,70	2 lug.	21.80
6	522.50	253.40	253.40	0	1		1	6,70	2 lug.	28.60
7	585.40	173.82	273.06	1	1		1	6,70	2 lug.	20.50
8	335.70	173.82	273.06	1	1		1	6,70	2 lug.	20.50
9	301.10	173.82	273.06	1	1		1	6,70	2 lug.	20.50
10	540.80	176.66	275.91	1	1		1	6,70	2 lug.	20.50

* A edificação das piscinas é facultativa

solução desenhada
arquitetura & interiores

Técnico		OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
Tipo: ARQUITETURA	Folha	
Local: NOVAIS – VN FAMALICÃO		
Requerente		Escala: 1/500
Peças Desenhadas: PLANTA DE SÍNTESE DO LOTEAMENTO		Data: JULHO 2026


1.70
2.10
2.50
157.00
157.00
157.00
158.00
156.00
156.00
156.00
156.00
156.00
6.0000
3.0000
6.1500
3.5000
3.4000
3.8000
4.4500
2.3500
2.2000
2.1500
1.3000
2.1100
11.5000
LOTE 1
LOTE 2
LOTE 3
LOTE 4
LOTE 5
Rua da Boca

158.00

LOTE 1

LOTE 2

LOTE 3

LOTE 4

LOTE 5